



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-26 13:48:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1029755**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2008-01-14**  
 Adresas: **Vilkaviškis, Maironio g. 25**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1477-3156**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **3963/0006:8020 Vilkaviškio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.0722 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1465 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.1465 ha**  
 Užstatyta teritorija: **2.6329 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.2928 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **88085 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **55053 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **143222 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
 912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667**  
 Plotas: **0.0673 ha**  
 Aprašymas: **S**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-17**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vilkaviškio ligoninė, a.k. 185332820**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1**

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-07 Panaudos sutartis Nr. 19SUN-31  
 Plotas: 3.0722 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2014-07-07 iki 2018-08-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLVIII. Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667  
 Plotas: 0.1912 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-17
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667  
 Plotas: 1.8302 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-17
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667  
 Plotas: 3.0401 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-17
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667  
 Plotas: 0.1248 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-17
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1477-3156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-667  
 Plotas: 0.0561 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
 Statiniai-reg.Nr.70/42935

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-26 13:48:48

Dokumentą atspausdino  
 Specialistė



DANUTĖ  
 DAMUŠIENĖ